



## BUDAPEST HELYE EURÓPÁBAN

---

Közép- és Kelet-Európa az egyik leggyorsabban fejlődő régió, ahol számos ország éves GDP-növekedése meghaladja az EU átlagát.

Magyarország a Kárpát-medence közepén, a Közép-európai régióban helyezkedik el.

Budapest a főváros Európa egyik legbiztonságosabb és 5. legszebb városa  
(Travel and Leisure felmérés)

Kiemelten megfizethetőnek számít más európai nagyvárosokkal összehasonlítva.

A jelenlegi trendek szerint a használt lakásokért 884 ezret, az újakért akár 1,4-1,8 millió forintot fizetünk négyzetméterenként – ez ugyanakkor harmada, negyede Európa pénzügyi és gazdasági fővárosaiban tapasztalható árainak.



## LAKÁSPIACI KÖRKÉP EURÓPA LAKÁSÁRAI

Új építésű projektek árai	Új építésű belvárosi (EUR/m <sup>2</sup> )	Új építésű külső kerületi (EUR/m <sup>2</sup> )
Bécs	18 000	6 700
Berlin	12 000	5 700
Budapest	7 700	3 300
Frankfurt	11 300	6 600
London	35 000	12 000
Róma	15 000	13 000
Párizs	20 000	14 000
Prága	9 400	6 100

Használt átlagárak numbeo.com	Használt belvárosi (EUR/m <sup>2</sup> )	Használt külső kerületi (EUR/m <sup>2</sup> )
Budapest	2 351	1 386
Bécs	6 572	3 768
London	12 847	7 142
Párizs	10 000	8 000
Prága	4 294	2 742



## MIÉRT BUDAPESTEN VÁSÁROLJON LAKÁST?

Budapest az elmúlt években Európa egyik legkedveltebb turisztikai és befektetési célpontjává vált. A magyar piac fejlődését nemzetközi szinten is elismerik, látván a kivételesen erős fejlesztési és befektetési tevékenységet.

A hazai lakások még a jövedelem különbségek figyelembe vételével is alacsonyan árazottak tűnnek európai összehasonlításban.

A válságot követően, 2012 óta az országban ismét növekedésnek indult a GDP, és a tendenciák a jóslatok szerint a következő években is kitart. Ezzel párhuzamosan a lakáscélú költségek is jócskán megugrottak: 2017 első háromnegyed évében mintegy 40%-kal emelkedett a lakáscélú kölcsönök száma az előző év azonos időszakához képest és a tendencia folyamatos növekedést mutat, így a korábban évekig csökkenő ingatlanpiac ismét virágzásnak indult.

A főváros mindössze két év alatt behozta a válság alatt elszenvedett 17 %-os ingatlanpiaci csökkenést, a robbanásszerű növekedés pedig a kitűnő befektetési lehetőségeknek köszönhető.

A 2005 óta tartó árnövekedés trendje az előrejelzések szerint a következő 3-4 évben is kitart. Az újépítésű lakások iránti kereslet bőven meghaladja a kínálatot, aminek köszönhetően az új lakásba fektetők rövid távon is igen kedvező profitot érhetnek el.





## BUDAPEST BELVÁROS UNIKÁLIS LOKÁCIÓ

Budapest négyzetméter árai a kontinens számos nagyváros áraitól messze elmaradnak.

A nemzetközi trendeknek megfelelően itt is egyre nagyobb arányban részesítik előnyben a Magyarországra látogatók a lakás, illetve apartmanbérletet a szállodákkal szemben.

Egyre többen választják a tulajdonukban lévő ingatlan ilyen módon való hasznosítását, a tendencia a hosszú távú bérbeadást választóknak is kedvez.

A belváros korlátozott beépítési lehetőségei pedig csak még tovább növelik a legbelsőbb kerületek exkluzivitását – és árait.

+40%-os áremelkedés az elmúlt 3 évben

Csekély fejlesztési lehetőség a belvárosban, ezért nagyon kevés belvárosi projekt

Az Emerald Residence a város szívében a Szervita téren, a népszerű bevásárló utcától 2 percre helyezkedik el, egyedülálló lokációja folytán nem rendelkezik versenytárral.



## EMERALD RESIDENCE A TÖKÉLETES HELYSZÍN

A környék mozgalmas, étellel teli, a helyiek és turisták körében egyaránt népszerű kulturális és kikapcsolódást ígérő, valamint számos történelmi emlékhely karnyújtásnyi közelségben található

A folyamatosan pezsgő és fejlődő V. és VII. kerület a kedvező hosszú és rövidtávú megtérülést keresők körében jelenleg egyaránt a főváros egyik legkedveltebb része.

Kihagyhatatlan helyszínek: Bazilika, Gozsdu udvar melyben számtalan kiváló hírű étterem és szórakozóhely kapott teret. A Váci utca Pest talán leghíresebb sétálóutcája. A Ferenciek terén található Párizsi udvar egyike a főváros legszebb és legismertebb építészeti alkotásainak. Az ikonikus Dob utcán végighaladva, lépten nyomon éttermekre, kézműves és egyedi designer boltokra bukkanunk.